

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD rujna 2019. DO prosinca 2019.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1776/19

Dužnik: Stečajna masa iza BLOK GRAD d.o.o. u stečaju (NAPOMENA: Nije proveden upis u sudski registar)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Kako je i utvrđeno na izvještajnom ročištu nekretnina radi koje je određen nastavak stečajnog postupka u vlasništvu je gosp. Darija Dukanovića, koji je i obavijestio stečajnu upraviteljicu o izlučnom pravu, te dostavio dokaze o vlasništvu ( ugovor o kupoprodaji br. 06/09, račun, dokaz o uplati kupoprodajne cijene i tabularnu ispravu).

Za nekretnine za koje je stečajna upraviteljica naknadno utvrdila da je dužnik upisan kao vlasnik i na kojima postoji predbilježba prava vlasništva u korist trećih, te za koje je bivši zakonski zastupnik dužnika ustvrdio da su prodane i nakon izvještajnog ročišta dostavio dokaze o tome (ugovore, račune, dokaze o uplati i tabularne isprave), stečajna upraviteljica je dokaze dostavila sudu.

Za nekretninu upisanu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uloška 2563 – za koju je bivši zakonski zastupnik dužnika dostavio izvod iz katastarskog plana gdje je vidljivo da se radi ili o proširenju ceste ili o dijelu koji je trebao biti predviđen za nogostup – stečajna upraviteljica je zatražila i neformalno mišljenje procjenitelja kojeg dostavlja u prilog ovom izvješću i iz kojeg je vidljivo da je riječ o dijelu javne prometne površine uz stambenu zgradu, površine 23m2, te da po mišljenju procjenitelja ta nekretnina nema tržišnu vrijednost.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je stečajna upraviteljica i ustvrdila u svom izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima jedina utrživa imovina stečajnog dužnika je imovina nad kojom postoji razlučno pravo i za koju je u tijeku prodaja u ovršnom postupku.

Nakon izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica je pokušala izvršiti uvid u predmet pod brojem – Ovr-2306/2013 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, no budući stečajna masa nije upisana u sudskom registru, stečajna upraviteljica nije mogla izvršiti uvid u spis.

Provjerom u sudskom registru u prosincu, stečajna upraviteljica je saznala da je u tijeku brisanje subjekta BLOK GRAD d.o.o. u stečaju iz sudskog registra, te da će po proteku zakonskih rokova biti izvršen upis stečajne mase.

Budući stečajna masa nije upisana u sudskom registru, stečajna upraviteljica je dopisom obavijestila Općinski građanski sud u Zagrebu - Ovr-2306/2013, o nastavku postupka radi dostave pismena na adresu stečajne upraviteljice.

Nakon upisa mase u sudski registar stečajna upraviteljica će predložiti daljnje radnje u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 30.12.2019.

Stečajna upraviteljica:

Mirjana Viduka Varenina